

## ZAPYTANIE OFERTOWE

<b>Nieruchomość</b>	<b>Budynek mieszkalny wielorodzinny</b>
<b>Adres</b>	<b>ul. Nowowiejskiego 43-45</b>
<b>Data</b>	<b>03.12.2014r</b>
<b>Temat</b>	<b>Remont piwnic</b>
<b>Numer oferty</b>	<b>NOW43/12.2014/1</b>

Szanowni Państwo,

Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Nieruchomości ul. Nowowiejskiego 43-45 w Poznaniu (Zamawiający) zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie prac polegających na remoncie piwnic w niżej wymienionym zakresie:

1. Piwnica od strony ulicy Nowowiejskiego

a) Prace podstawowe

- skucie tynku ze ścian oraz sufitu – 126m<sup>2</sup>
- wykucie dwóch otworów wentylacyjnych w ścianie nośnej o grubości 52cm wraz z zamontowaniem rury PCV o średnicy 100mm i montażem krętek wentylacyjnych na elewacji budynku (wraz z wykończeniem) – 2szt.
- wykucie otworu w ścianie nośnej na drzwi i nadproże z obrobieniem otworu tynkiem cementowo-wapiennym – 1szt.
- montaż drzwi pełnych do piwnicy – 1szt.
- wykonanie otworu wentylacyjnego w drzwiach pełnych do piwnicy – 1szt.
- wyrównanie posadzki wylewką cementową w miejscu pochylni do węzła cieplnego
- wklejenie siatki w zaprawę klejową z 2-krotnym szpachlowaniem zaprawą klejową komina na całej wysokości – 13m<sup>2</sup>
- zagruntowanie i dwukrotne pomalowanie farbą emulsyjną na kolor biały ścian oraz sufitów przed wcześniejszym zagruntowaniem (również w tej pozycji należy wliczyć pomalowanie nowo wymurowanych ścian z pustaków ceramicznych) – 228m<sup>2</sup>
- wymurowanie ścianek komórek piwnicznych z bloczków Siporex gr. 12cm na zaprawie murarskiej. Wysokość ściany 2,4m – 51m<sup>2</sup>
- wzmocnienie cegłą pełną miejsc kotwienia drzwi (w miejscu zawiasów i zamka) w ścianie oraz miejsca zamknięcia – 5szt.
- montaż drzwi ażurowych piwnicznych – 5szt.
- montaż zamknięcia do drzwi ażurowych (WRZECIADZ PIOMAR MINI) – 5szt.
- montaż nadproży prefabrykowanych (ceramicznych, strunobetonowych 12x12cm) – 5szt.
- demontaż starej instalacji elektrycznej oraz montaż nowej instalacji elektrycznej do lamp oraz gniazd poprowadzonych w rurkach lub korytkach PCW
- montaż nowych lamp w piwnicy (oprawa kanałowa, owalna Omo) – 7szt.
- montaż podwójnych gniazd natynkowych – 2szt.
- uzupełnienie brakującej izolacji na rurach
- skucie murku w piwnicy
- wywóz gruzu – 4,5m<sup>3</sup>
- demontaż poręczy schodowej - 1m
- obronienie ościeży wraz z wyprawkami w korytarzu piwnicznym i malowaniem

b) Prace dodatkowe

- pokrycie ścian i sufitów w miejscu skutego tynku siatką na zaprawie klejowej z podwójnym szpachlowaniem zaprawą klejową – 126m<sup>2</sup>
- pokrycie nowo wymurowanych ścian siatką na zaprawie klejowej z podwójnym szpachlowaniem zaprawą klejową – 102m<sup>2</sup>

## 2. Piwnica od strony podwórza

### a) Prace podstawowe

- zeskrabanie starej warstwy farby z powierzchni tynku (ściany i sufit) - 136m<sup>2</sup>
- uzupełnienie brakującego tynku na ścianach - 28m<sup>2</sup>
- zagruntowanie i ułożenie siatki wraz z podwójną warstwą kleju na ścianach oraz suficie - 136m<sup>2</sup>
- zagruntowanie i dwukrotne pomalowanie farbą emulsyjną na kolor biały ścian oraz sufitów przed wcześniejszym zagruntowaniem (również w tej pozycji należy wyliczyć pomalowanie nowo wymurowanych ścian z pustaków ceramicznych) - 205m<sup>2</sup>
- wymurowanie ścianek komórek piwnicznych z bloczków Siporex gr. 12cm na zaprawie murarskiej. Wysokość ściany 2,4m - 34m<sup>2</sup>
- wzmocnienie cegłą pełną miejsc kotwienia drzwi (w miejscu zawiasów i zamka) w ścianie oraz miejsca zamknięcia - 3szt.
- montaż drzwi ażurowych piwnicznych - 3szt.
- montaż zamknięcia do drzwi ażurowych - 3szt.
- wycięcie otworu w drzwiach stalowych o wymiarze 25x40cm - 1szt.
- uzupełnienie brakującej izolacji na rurach,
- demontaż starej instalacji elektrycznej i montaż nowej instalacji elektrycznej do lamp oraz gniazd doprowadzonych w rurkach lub korytkach PCW,
- montaż nowych lamp w piwnicy - 5szt.
- montaż podwójnych gniazd natynkowych - 2szt.
- uzupełnienie klejem, zaprawą cementową ubytków w wystającej ławie fundamentowej - 1szt.
- montaż nadproży prefabrykowanych (ceramicznych, strunobetonowych 12x12cm) - 3szt.
- ogrodzenie wraz z drzwiami w postaci siatki do węzła cieplnego. Wymiar otworu 1800x2400mm,
- wywóz gruzu - 2m<sup>3</sup>

### b) Prace dodatkowe

- wykonanie wylewki na całej powierzchni piwnicy bez węzła cieplnego oraz wystającej ławy fundamentowej - 23,5m<sup>2</sup>
- pokrycie nowo wymurowanych ścian siatką na zaprawie klejowej z podwójnym szpachlowaniem zaprawą klejową - 68m<sup>2</sup>
- wykonanie nowej studzienki wraz z pokrywą stalową lub regeneracja starej - 1szt.
- montaż pompy zatopialnej WQ-450F OMNIGENA wraz z przerobieniem instalacji kanalizacji - 1szt.
- demontaż starego zlewu i montaż nowego zlewu wraz z syfonem i podłączeniem do kanalizacji - 1szt.
- ułożenie płytek gresowych 30x30cm na posadzce oraz ścianie przy zlewie - 12m<sup>2</sup>
- montaż nawiewników w oknach piwnicznych - 2szt.
- wykucie dodatkowego otworu wentylacyjnego w murze o wymiarze 24x50cm - 1szt.

**Termin przesyłania ofert: do 01.08.2014 r.**

Oferty prosimy kierować :

- drogą mailową: inspektor działu technicznego: [dawid.dudzik@palatyn.pl](mailto:dawid.dudzik@palatyn.pl)
- osobiście w siedzibie firmy: PALATYN Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o. o.

**Miejsce realizacji zamówienia: ul. Nowowiejskiego 43-45 w Poznaniu,**

W razie jakichkolwiek pytań lub uzgodnień oraz w celu ustalenia spotkania na terenie nieruchomości prosimy o kontakt telefoniczny lub mailowy z inspektorem działu technicznego:

Dawid Dudzik  
tel. 513 038 034  
[dawid.dudzik@palatyn.pl](mailto:dawid.dudzik@palatyn.pl)